

# Allgemeinen Geschäftsbedingungen der HS Ideenprofis UG (haftungsbeschränkt)

Für die Plattform [www.pimpmyproperty.de](http://www.pimpmyproperty.de)

## 1. Präambel

### 1.1 Unternehmensvorstellung

Die HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt), vertreten durch Sebastian Hanses, mit Sitz in der Dorstenerstraße 33, 44787 Bochum, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Bochum unter HRB 16691, bietet über die Internetplattform [www.pimpmyproperty.de](http://www.pimpmyproperty.de) die Möglichkeit zum Online-Inserieren von Immobilien an. Verkäufer können gegen eine Gebühr ihre Immobilien inserieren und zum Verkauf anbieten, während Käufer die inserierten Objekte kontaktieren können.

### 1.2 Zweck der AGB

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln die Rechte und Pflichten der HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) und ihrer Nutzer (Kunden) bei der Nutzung der angebotenen Dienstleistungen rund um das Inserieren von Immobilien auf der Plattform [www.pimpmyproperty.de](http://www.pimpmyproperty.de). Ziel ist es, eine transparente und faire Nutzung der Dienste zu gewährleisten.

---

## 2. Begriffsbestimmungen

### 2.1 Wichtige Begriffe

- **Objekt:** Bezeichnet die verschiedenen Formen und Arten von Immobilien, die auf der Plattform inseriert werden können.
  - **Kunde:** Der Inserierer eines Objektes, der eine Immobilie zum Verkauf anbietet.
  - **Verkäufer:** Alias [www.pimpmyproperty.de](http://www.pimpmyproperty.de), die HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt), die die Plattform betreibt.
  - **Buchung:** Der Prozess der Erstellung und Veröffentlichung eines Inserates auf der Plattform.
  - **Sanierungsbewertung:** Ein System, das eine Immobilie nach dem Aufwand der notwendigen Renovierungsarbeiten bewertet.
-

## **3. Geltungsbereich**

### **3.1 Anwendungsbereich der AGB**

Diese AGB gelten für alle Angebote und Dienstleistungen der HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) im Zusammenhang mit dem Inserieren von Immobilien auf [www.pimpmyproperty.de](http://www.pimpmyproperty.de), einschließlich der Laufzeit eines Inserates, der Platzierung in den Suchergebnissen und der Verlängerung der Inserat-Laufzeit.

### **3.2 Zielgruppen**

Die Dienstleistungen richten sich sowohl an Verbraucher als auch an Gewerbetreibende.

### **3.3 Geografische Beschränkungen**

Die angebotenen Dienstleistungen sind ausschließlich in Deutschland verfügbar. Alle Preise verstehen sich inklusive der deutschen Mehrwertsteuer.

---

## **4. Vertragsabschluss**

### **4.1 Bestellprozess**

Kunden können ihr Inserat auf der Plattform [www.pimpmyproperty.de](http://www.pimpmyproperty.de) erstellen. Nach Eingabe aller erforderlichen Informationen und bei Vollständigkeit des Inserates wird der Kunde zur Bezahlseite („Checkout“) weitergeleitet, wo er die Laufzeit und die Positionierung des Inserates festlegen kann. Vor Abschluss der Bestellung muss der Kunde die Nutzungsbedingungen durch Anklicken des entsprechenden Buttons akzeptieren.

### **4.2 Zustandekommen des Vertrags**

Der Vertrag kommt zustande, sobald der Benutzer auf den Button „Bestellung abschließen“ klickt und die Zahlung entweder per Rechnung oder über PayPal (sowohl als Mitglied als auch als Gast mit Kreditkarte oder Lastschrift) erfolgt. Bei Zahlung auf Rechnung gilt die Zahlungspflicht als eingegangen, sobald die Bestellung abgeschlossen wurde.

### **4.3 Vertragsprüfung und Annahme**

Nach der Buchung wird das Inserat von der HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) geprüft. Bei Annahme des Inserates erhält der Kunde eine Rechnung. Sollte das Inserat aufgrund von Verstößen gegen die Richtlinien abgelehnt werden, wird die Rechnung storniert und die Zahlung über PayPal zurückerstattet.

### **4.4 Veröffentlichung des Inserates**

Nach Annahme wird das Inserat online geschaltet und ist ab diesem Zeitpunkt öffentlich sichtbar.

---

## 5. Leistungsbeschreibung

### 5.1 Beschreibung der Dienstleistungen

HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) bietet das Inserieren von sanierungs- oder renovierungsbedürftigen Immobilien (Objekten) an. Verkäufer können Angaben zu ihrer Immobilie machen, einschließlich Preis, Bilder, Beschreibungen und Zustand. Unser System bewertet die Immobilie mittels der Sanierungsbewertung, welche den potenziellen Renovierungsaufwand darstellt. Diese Bewertung dient als Richtwert und übernimmt keine Gewähr für die tatsächlichen Renovierungskosten.

### 5.2 Laufzeit und Positionierung

Ein Inserat wird für eine bestimmte Anzahl von Tagen gebucht, die die Laufzeit des Inserates bestimmt. Kunden können zudem die Position ihres Inserates in den Suchergebnissen beeinflussen:

- **Standardposition:** Standardmäßig unten angesiedelt.
- **Premium-Position:** Über der Standardposition.
- **Gold-Position:** Über der Premium-Position mit einem "Empfohlen"-Zeichen.
- **PimpMyProperty-Platzierung:** Höchste Platzierung mit hervorgehobenem erstem Bild und oberster Position.

Bei gleicher Platzierung werden neuere Inserate vor älteren angezeigt. Die neuesten Gold-Inserate ohne spezifische Suchanfragen werden auf der Startseite von [www.pimpmyproperty.de](http://www.pimpmyproperty.de) frontal angezeigt.

### 5.3 Rechte und Pflichten bei Inseraten

HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) behält sich das Recht vor, jederzeit ein Inserat offline zu stellen. Der Nutzer kann in den Einstellungen des Inserates einen Antrag auf erneute Online-Schaltung stellen. Bei Deaktivierung eines Inserates durch den Verkäufer oder HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt), wird die verbleibende Laufzeit festgehalten. Nur bei aktiven Online-Inseraten verkürzt sich die Laufzeit bis zum gebuchten Tag.

### 5.4 Überprüfung und Richtlinien

Alle Inserate werden vor der Veröffentlichung geprüft. Verkäufer sind verpflichtet, wahrheitsgemäße Angaben zu ihren Immobilien zu machen. Verstöße gegen die Richtlinien können zur Ablehnung des Inserates führen. Die Chat-Funktionen können von allen Nutzern genutzt werden, und HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) ist berechtigt, Chats zur internen Überprüfung einzusehen und Maßnahmen zu ergreifen.

---

## **6. Preise und Zahlungsbedingungen**

### **6.1 Preisgestaltung**

Die Preise für die Dienstleistungen der HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) sind festgelegt und basieren auf der gewählten Laufzeit und der gewünschten Positionierung des Inserates. Alle Preise verstehen sich als Bruttopreise und enthalten die gesetzliche Mehrwertsteuer. Auf den Rechnungen werden die Beträge als Netto, Mehrwertsteuer und Brutto separat ausgewiesen.

### **6.2 Zahlungsmodalitäten**

Es stehen folgende Zahlungsmethoden zur Verfügung:

- **Rechnung:** Zahlung innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungserhalt.
- **PayPal:** Zahlung sofort per PayPal als Gast oder Kunde mit Kreditkarte bzw. Lastschrift.
- 

### **6.3 Zahlungsfristen und Konsequenzen**

Bei Zahlung auf Rechnung beträgt die Zahlungsfrist 14 Tage. Bei Nichtzahlung innerhalb dieser Frist behält sich die HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) das Recht vor, das Inserat offline zu setzen und anzuhalten.

### **6.4 Zusätzliche Kosten**

Für die Kunden fallen keine weiteren Kosten seitens der HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) an.

### **6.5 Rechnungsstellung und Datenverarbeitung**

Die Rechnungsdaten werden in Zusammenarbeit mit Lexoffice automatisiert erstellt und verarbeitet. Kunden müssen ihre Rechnungsdaten wahrheitsgemäß ausfüllen. Bei Schwierigkeiten mit Rechnungen steht das Hilfecenter unter [info@pimpmyproperty.de](mailto:info@pimpmyproperty.de) zur Verfügung. Falsche Angaben können rechtliche Schritte nach sich ziehen.

---

## **7. Lieferbedingungen**

### **7.1 Versandkosten**

Es fallen keine Versandkosten an, da es sich um digitale Dienstleistungen handelt.

### **7.2 Bearbeitungszeit**

Inserate werden in der Regel innerhalb eines Werktages bearbeitet und überprüft. Die HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) behält sich vor, längere Bearbeitungszeiten in Anspruch zu nehmen.

### **7.3 Veröffentlichung und Laufzeit**

Nach Annahme des Inserates wird die Laufzeit ab dem Zeitpunkt der Online-Schaltung aktiviert. Der Status der Annahme oder Ablehnung wird dem Kunden per E-Mail mitgeteilt, und die Rechnung wird automatisiert zugestellt.

---

## **8. Widerrufsrecht und Rücktritt**

### **8.1 Widerrufsrecht**

Kunden haben das Recht, ihre Buchung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Das Widerrufsrecht erlischt, sobald in den Chats zum Inserat ein Käufer den Kunden kontaktiert hat. Der Nachweis über den Beginn der Kommunikation wird durch die Chat-Protokolle erbracht.

### **8.2 Rücktrittsbedingungen**

Kunden können vom Vertrag zurücktreten, sofern der Widerruf nicht bereits durch die Kontaktaufnahme eines Käufers entfallen ist. Die Rückgabe der Zahlung erfolgt gemäß den Bestimmungen zur Rückerstattung bei abgelehnten Inseraten.

### **8.3 Systemaufrechterhaltung**

Das System ist so aufgebaut, dass keine Nachteile durch Tagesverluste entstehen. Die Vorprüfung der Inserate durch HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) schließt gröbere Fehler aus, stellt jedoch keinen weiteren Schutz dar.

---

## **9. Gewährleistung und Haftung**

### **9.1 Mängelansprüche**

HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) übernimmt keine Gewähr für die Sanierungsbewertung, da diese lediglich einen groben Richtwert darstellt. Unterschiede in der tatsächlichen Renovierung können aufgrund von Lage, Region, wirtschaftlichen Bedingungen und weiteren Faktoren entstehen.

### **9.2 Haftungsbeschränkungen**

HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) haftet nicht für den Inhalt der Inserate, da dieser vollenfänglich in der Verantwortung des Kunden liegt. Zudem wird keine Haftung für die Kommunikation zwischen den Mitgliedern (Käufer und Verkäufer) übernommen.

---

## **10. Datenschutz**

### **10.1 Datenverarbeitung**

HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) erhebt personenbezogene Daten der Kontonutzer, einschließlich Telefon und Geburtsdatum, ausschließlich zur Verifizierung. Es werden keine Werbemaßnahmen durchgeführt. Das System prüft automatisch die Adresse des Objektes zur Bestätigung der Echtheit der Immobilie, wobei die Adresse nicht öffentlich einsehbar ist. In den Inseraten sind lediglich Postleitzahl und Ort sichtbar. Es liegt im Ermessen des Verkäufers, die vollständige Adresse dem potenziellen Käufer mitzuteilen.

### **10.2 Rechnungsdaten**

Für die Rechnungsbearbeitung werden folgende Daten erhoben: Anschrift, Anrede, Vor- und Nachname, Land, E-Mail-Adresse sowie bei Unternehmen der Unternehmensname, die Steuer-Identifikationsnummer und die E-Mail der Firma. Eine abweichende Rechnungsadresse kann ebenfalls erfasst werden. Diese Daten werden mittels Lexoffice verarbeitet und sicher gespeichert.

### **10.3 Datensicherheit und Weitergabe**

Die erhobenen Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und bestmöglich geschützt. Weitere Details finden sich in der Datenschutzerklärung.

---

## **11. Rechte an geistigem Eigentum**

### **11.1 Eigentum**

Alle auf der Website [www.pimpmyproperty.de](http://www.pimpmyproperty.de) veröffentlichten Inhalte, einschließlich Texte, Bilder, Grafiken, Logos und sonstige Materialien, sind Eigentum der HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) oder deren Rechteinhabern und durch Urheberrechtsgesetze sowie andere geistige Eigentumsrechte geschützt.

### **11.2 Nutzungseinschränkungen**

Die Inhalte dürfen ohne ausdrückliche schriftliche Zustimmung der HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) nicht vervielfältigt, verbreitet, verändert oder in anderer Weise genutzt werden. Jede unerlaubte Nutzung ist untersagt und kann rechtliche Konsequenzen nach sich ziehen.

---

## **12. Schlussbestimmungen**

### **12.1 Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt diejenige wirksame Regelung als vereinbart, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

### **12.2 Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis ist Bochum, sofern der Kunde Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist.

### **12.3 Europäische Streitschlichtungsstelle**

Die Europäische Streitbeilegungsstelle (OS) wird hiermit in Anspruch genommen. Die HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) nimmt jedoch nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

### **12.4 Änderungen der AGB**

Änderungen dieser AGB, die aktive Nutzer betreffen, werden per E-Mail kommuniziert. Änderungen seitens der Produkte werden auf der Seite [www.pimpmyproperty.de/agb/](http://www.pimpmyproperty.de/agb/) veröffentlicht. HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) behält sich das Recht vor, die AGB innerhalb des gesetzlichen Rahmens zu ändern. Bei Änderungen werden die Benutzer per E-Mail benachrichtigt und haben die Möglichkeit, die Änderungen abzulehnen.

---

## **13. Besondere Klauseln**

### **13.1 Entwürfe und Speicherung**

Inserate, die ohne Abschluss eines Kaufvertrags erstellt wurden, gelten als „Entwürfe“ und werden nach Ablauf von 30 Tagen automatisch gelöscht, unabhängig vom Inhalt. Inserate, die einmal gebucht wurden, bleiben im System gespeichert und werden nach Ablauf der gebuchten Laufzeit nicht mehr gelöscht. Personenbezogene Daten der Kunden werden entfernt, während die Inserate bestehen bleiben.

---

## **14. Sonstige Bestimmungen**

### **14.1 Kontakt und Support**

Bei Fragen oder Problemen können Kunden das Hilfecenter oder unter [info@pimpmyproperty.de](mailto:info@pimpmyproperty.de) kontaktieren.

### **14.2 Verhaltenspflichten der Nutzer**

Verkäufer sind verpflichtet, wahrheitsgemäße Angaben zu ihren Immobilien zu machen und die Richtlinien der HS Ideenprofis, UG (haftungsbeschränkt) einzuhalten. Verstöße können zur Ablehnung des Inserates und weiteren rechtlichen Maßnahmen führen.

Stand: 30. September 2024

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen wurden zuletzt am 30.September 2024 aktualisiert.